

Dit document is niet afgestemd op uw individuele specifieke behoeften en de in dit document opgenomen informatie en verplichtingen zijn niet exhaustief. Gelieve voor alle bijkomende informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde de algemene en/of bijzondere voorwaarden betreffende het gekozen verzekeringsproduct te raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt de verzekerde voor schade die direct veroorzaakt werd aan de verzekerde goederen, en verbindt zich tot vergoeding van derden voor schade, aan hen veroorzaakt door verzekerde, binnen de perken van de contractvoorwaarden en de verzekerde gevaren.



Wat is verzekerd?

Verzekeringen 'Genoemde gevaren'

- ✓ Brand & Aanverwante risico's:
 - ✓ Ontploffing & implosie
 - ✓ Impact van de bliksem
 - ✓ Botsing
 - ✓ Woningschade als gevolg van diefstal of poging tot diefstal
 - ✓ Vandalisme et kwaadwillige beschadiging van het gebouw
 - ✓ Schade aan een onroerend goed door de redding van een persoon
 - ✓ Inwerking van elektriciteit
 - ✓ Ontdooiing van de inhoud van een koelkast of diepvriezer voor privégebruik
 - ✓ Elektrocutie & verstikking van huisdieren
 - ✓ Schokgolf
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- ✓ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✓ Schade van water en vloeibare brandstoffen
- ✓ Barst en breuk van glasruiten
- ✓ Natuurrampen
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en lift
- ✓ Schade veroorzaakt door een terreurdaad
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid van de verzekerden en gastheren bij verhaal van derden
- ✓ Aansprakelijkheid van de verhuurder/eigenaar tegenover zijn huurder/bewoner als gevolg van een constructiefout of onderhoudsgebrek van het gebouw
- ✓ Terugbetaling, onder bepaalde voorwaarden, van bepaalde kosten (berging, bewaring, afgraving, sloop, heraanleg van de tuin, voorlopig onderdak, opvang van kinderen, gehandicapten of dieren, expertisekosten, leegstand)
- ✓ Bijstand na een ongeval
- ✓ De tijdelijke verhuizing van meubilair (max. 90 dagen), materiaal en goederen (max. 30 dagen en voor 20% van het verzekerde bedrag voor de inhoud)

Als u meer bescherming wenst:

- ✓ Diefstal
- ✓ Economische werkloosheid
- ✓ Indirecte verliezen
- ✓ Voertuig in rust



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade die direct of indirect te maken heeft met oorlog of gelijkaardige feiten
- ✗ Schade die direct of indirect verbonden is met de opeising of totale of gedeeltelijke bezetting van verzekerde goederen door een militaire of politiemacht of door geregelde of ongeregelde, al dan niet gewapende strijdkrachten
- ✗ Schade die direct of indirect te maken heeft met andere natuurrampen dan aard- of terreinverschuivingen, overstromingen en aardbevingen
- ✗ Schade die direct of indirect te maken heeft met (politiek, economisch, sociaal of ideologisch) collectief geïnspireerde gewelddaden
- ✗ Schade die direct of indirect te maken heeft met de wijziging van de atoomkern, radioactiviteit en de productie van ioniserende stralen de manifestaties van schadelijke eigenschappen van nucleaire stoffen of brandstoffen of van radioactieve producten of afval
- ✗ Schade door verontreiniging in eender welke vorm deze zich manifesteert, evenals de ontsmettingskosten
- ✗ Schade aan het verzekerde gebouw of een gedeelte daarvan dat bouwvallig zou zijn of bestemd voor de sloop
- ✗ De herhaling van eerder opgetreden schade terwijl de oorzaak, die eerder al aan het licht kwam bij een vorig schadegeval, niet werd weggewerkt
- ✗ De schade te wijten aan een staat van dronkenschap, alcoholvergiftiging (meer dan 1,5 gr/l bloed) of vergelijkbare toestand van de verzekerde
- ✗ Schade te wijten aan een manifest stoutmoedig of risicovol gedrag van de verzekerde
- ✗ Schade die bewust werd veroorzaakt door de verzekerde of met zijn medewerking
- ✗ Nevenschade van een schadegeval
- ✗ Schade veroorzaakt aan waarden indien de optie diefstal niet werd gekozen
- ✗ Schade aan gebouwen waarvan de verzekerde eigenaar is, evenals hun inhoud, indien ze werden opgericht zonder bouwvergunning



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Een vrijstelling van € 123,95 (geïndexeerd) per schadegeval en per risico wordt afgehouden van alle materiële schade vóór de eventuele toepassing van de proportionaliteitsregels van bedragen
- ! Bij een schadegeval waarvoor de dekking “natuurrampen” wordt ingeroepen, zal een specifieke vrijstelling worden afgehouden van het totale bedrag van de materiële schade en kosten voor de eventuele toepassing van de proportionaliteitsregels voor de bedragen. Het bedrag van deze specifieke franchise zal worden vermeld in de bijzondere voorwaarden
- ! De dekking is verworven tot max. € 62.000,00 (gebouw en inhoud) voor de schade veroorzaakt aan studentenlogies en bij familiefeesten
- ! De verzekering van de gebouwen of ruimtes waar seminars, handelsbeurzen en tentoonstellingen worden georganiseerd, is gewaarborgd tot 25% van de verzekerde bedragen voor het gebouw of de huuraansprakelijkheid en de inhoud



Waar ben ik gedekt?

- ✓ U bent gedekt in België
- ✓ U bent gedekt in de hele wereld voor studentenverblijven, vakantieverblijven en de plaatsen waar seminars, beurzen en tentoonstellingen georganiseerd worden



Wat zijn mijn verplichtingen?

- ✓ Bij de afsluiting van het contract en tijdens de looptijd ervan, aangifte doen van alle omstandigheden die u kent en die u redelijkerwijze moet ervaren als een element dat ons kan helpen om het risico in te schatten
- ✓ Alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te milderen
- ✓ Vermijden om zonder noodzaak wijzigingen aan te brengen in het getroffen goed
- ✓ Het schadegeval schriftelijk aangeven, uiterlijk 8 dagen nadat het plaatsgevonden heeft (en binnen uiterlijk 24 uur indien het gaat om schade veroorzaakt door dieren; schade door “temperatuurverschillen” of in geval van diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed of vandalisme
- ✓ Ons akkoord vragen vooraleer over te gaan tot herstellingen
- ✓ Ons onverwijld alle nuttige inlichtingen en bewijsstukken bezorgen
- ✓ Onze expert ontvangen, vaststellingen faciliteren en antwoorden op zijn vragen om de omstandigheden te kunnen bepalen en de omvang van het schadegeval vast te stellen
- ✓ In de 60 dagen die volgen op de aangifte, een gedetailleerde ramende staat van de schade toesturen
- ✓ De afwezigheid van geprivilegieerde of hypotheekverstrekker voor de verzekerde goederen rechtvaardigen
- ✓ In het geval van arbeidsconflict of aanslag zo snel mogelijk alle stappen bij de bevoegde overheden vervullen
- ✓ Zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, elke transactie, elke vaststelling van schade, elke betaling of belofte tot schadevergoeding
- ✓ Elke gerechtelijke of buitengerechtelijke handeling overmaken zodra ze betekend werd
- ✓ Ter zitting verschijnen als de aanwezigheid vereist is, zich onderwerpen aan onderzoeksmaatregelen opgedragen door de rechtbank, en de gevraagde procedurele handelingen verrichten



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.